

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen "Forsthaus51.de"**

### **1. Geltungsbereich**

a) Diese AGB gelten für Vermietungen in der Apartment-Pension „Forsthaus51.de“ (nachfolgend: "Forsthaus51"). Inhaber ist Hendrik Broxtermann.

b) Vermietungsgegenstand sind die im Internet abgebildeten Apartments bzw. Ferienwohnungen. Die Abbildungen sind insgesamt authentisch, können in Einzelheiten jedoch abweichen. Die Vermietung erfolgt tage- oder wochenweise.

### **2. Vertragspartner**

Vertragspartner sind der Gast und Forsthaus51. Hat ein Dritter ein Apartment für den Gast reserviert, haftet er zusammen mit dem Gast für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag.

### **3. Leistung**

Forsthaus51 haftet für eine verbindliche Reservierung und die vereinbarte Bereitstellung der Unterkunft. Bei höherer Gewalt oder widrigen Umständen wird Forsthaus51 dem Gast eine gleichwertige Unterkunft vorschlagen. Sollte keine Einigung erzielt werden, haben beide Seiten das Recht, den Vertrag zu kündigen. Forsthaus51 haftet in diesem Fall lediglich für die Erstattung bereits bezahlter Beträge.

### **4. Reservierung und Vertragsabschluss**

a) Der Gastaufnahmevertrag ist verbindlich abgeschlossen, sobald der Reservierungswunsch des Gastes durch Forsthaus51 schriftlich angenommen und die Zusage durch den Gast bestätigt wurde.

Dies geschieht im Allgemeinen wie folgt:

1. Der Gast teilt seinen Reservierungswunsch mit den nötigen Daten per E-Mail mit.
2. Forsthaus51 bestätigt die Möglichkeit der gewünschten Unterbringung und nennt die verbindlichen Preise.
3. Der Gast bestätigt seine verbindliche Buchung über das Buchungsformular im Internet, per E-Mail oder Fax. Gäste, die nicht Rechnungsempfänger sind, senden eine Kostenübernahme-Erklärung.

### **5. Zahlung**

a) Es gilt das Prinzip der Vorkasse. Akzeptiert werden Überweisung oder Barzahlung. Kartenzahlung ist aus Kostengründen derzeit leider nicht möglich.

b) Der Gast verpflichtet sich, den vertraglich vereinbarten Preis für die Nutzung zu bezahlen, unabhängig davon, in welchem Umfang er die Unterkunft innerhalb des Vertragszeitraumes nutzt.

c) Bei längerfristigen Reservierungen wird Forsthaus51 mit dem Gast eine Vorabzahlung oder Anzahlung (ca. 20 - 25 Prozent des Gesamtpreises) vereinbaren. Sollte der Betrag nicht innerhalb des gesetzten Zeitraumes eingehen, hat Forsthaus51 das Recht, die Reservierung aufzuheben.

### **6. Nutzung**

a) Die Apartments dürfen nur von der vereinbarten Personenzahl genutzt werden. Kinder gelten ebenso als Personen wie Erwachsene.

b) Das Mitbringen von Hunden bedarf der Absprache. Das Mitbringen anderer Tiere ist untersagt.

c) Gäste verpflichten sich, die Mietsachen pfleglich zu behandeln. Für schuldhaft oder grob fahrlässig verursachte Schäden ist Ersatz zu leisten. Verursachte Schäden sind umgehend dem Vermieter bekannt zu geben.

### **7. Preise**

Alle Preise sind Brutto-Preise inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sofern nicht anders vereinbart, gelten die auf der Internetseite [www.forsthaus51.de](http://www.forsthaus51.de) veröffentlichten Preise. Individuelle Absprachen sind möglich, in diesem Fall gelten die dem Gast in der Buchungsbestätigung mitgeteilten Preise.

### **8. An- und Abreise**

Der Bezug der Apartments ist ab 16 Uhr möglich, die Anreise kann nach Absprache natürlich früher erfolgen. Am Abreisetag sind die Räumlichkeiten auf Grund der nötigen Reinigungsarbeiten bitte bis 11 Uhr zu räumen, sofern nicht anders vereinbart. Bei späterer Räumung ohne Absprache wird eine weitere Übernachtung berechnet.

### **9. Frühstück**

Frühstück (separat buchbar) wird ab 5.30 Uhr angeboten. Bitte buchen Sie Ihr Frühstück bis einen Tag vor Ankunft.

### **10. Stornierung**

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu bezahlen, abzüglich der von "Forsthaus51" ersparten Aufwendungen. "Forsthaus51" ist hierbei nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe des Zimmers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den vereinbarten Betrag, abzüglich der ersparten Aufwendungen, zu bezahlen.

Bei Vertragsrücktritt werden, angelehnt an die Vorgaben des DEHOGA (Deutscher Hotel- und Gaststättenverband), aber deutlich großzügiger, folgende Pauschalen berechnet:

- Bis zum 31. Tag vor Beginn des Buchungszeitraumes: Kostenfreie Stornierung
- 30. bis 14. Tag vor Beginn des Buchungszeitraumes: 20 % des Übernachtungspreises
- 13. bis 8. Tag vor Beginn des Buchungszeitraumes: 40 % des Übernachtungspreises
- 7. bis 4. Tag vor Beginn des Buchungszeitraumes: 60 % des Übernachtungspreises
- 3. bis 1 Tag vor Beginn des Buchungszeitraumes: 80 % des Übernachtungspreises
- Danach: voller Übernachtungspreis

### **11. Wertsachen**

Bitte lassen Sie keine Wertgegenstände in Ihrem Apartment zurück, da „Forsthaus51“ keine Haftung übernehmen kann.

### **12. Parkplatz**

Das Parken auf dem Grundstück geschieht auf eigene Gefahr, für Schäden wird keine Haftung übernommen, außer sie wurden von „Forsthaus51“ durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit verursacht.

### **13. Säumnis**

„Forsthaus51“ ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist „Forsthaus51“ berechtigt, die geltenden gesetzlichen Verzugszinsen und Säumnisgebühren zu verlangen.

### **14. Internet-Präsentation**

Die Darstellungen auf dieser Website dienen der allgemeinen Information und bilden in etwa die wirklichen Gegebenheiten ab. Dennoch kann es zu Abweichungen kommen. "Forsthaus51" ist bemüht, die Seiten aktuell zu halten. Gleichwohl kann das Internet-Angebot ohne Ankündigung geändert oder gelöscht werden.

### **15. Schlussbestimmung**

Es gilt deutsches Recht. Erfüllungsort ist Magdeburg. Mit der Buchung eines Apartments werden diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen anerkannt. Änderungen des Vertrages oder der Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform, einseitige Änderungen sind unwirksam. Sollten einzelne Bestimmungen nichtig oder nicht wirksam sein, so bleiben die übrigen Punkte davon unberührt.

Hendrik Broxtermann,  
Apartment-Vermietung „Forsthaus51.de“  
Magdeburg, im März 2011